

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Пермь

10 сентября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроМед", в лице директора Суворовой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, в лице Анатолия Владимировича Вайнерова, 27.03.1973 года рождения, паспорт серии 5412 918049, выдан 07.01.2015 года

проживающего по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. б-ль Гайдрина, д. 58а, пом. 27, 31, кадастровый номер: 59:01:4311902:5214, место регистрации:

Пермский край, Мотовилихинский район, д. 49 именуемый в дальнейшем: ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Стороны в срок по 15 ноября 2016 года обязуются подписать договор купли-продажи, по которому ПРОДАВЕЦ будет обязан передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить нежилое помещение, общая площадь 15,40 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. б-ль Гайдрина, д. 58а, пом. 27, 31, кадастровый номер: 59:01:4311902:5214 (далее по тексту договора «нежилое помещение»).

1.2. Стоимость нежилого помещения в договоре купли-продажи должна составлять 620 000 (Шестьсот двадцать тысяч) рублей.

1.3. Указанное нежилое помещение принадлежит «ПРОДАВЦУ» по праву собственности на основании договора купли-продажи от 08.09.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 сентября 2016 года сделана запись регистрации

№ 59:59/022-59/021/2016-7774/2

## 2. Основные условия договора купли-продажи.

2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется произвести перевод данного нежилого помещения в жилое.

В срок до 7 ноября 2016 года стороны подписывают договор купли-продажи жилого помещения.

2.2. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ обязуются до 15 ноября 2016 года (включительно) сдать договор купли-продажи с пакетом документов на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

2.3. При подписании настоящего договора ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ ключи от нежилого помещения, а ПОКУПАТЕЛЬ производит там ремонтные работы, которые выступают в качестве обеспечения исполнения обязательства, возникшего из настоящего договора, и является способом обеспечения обязательства, предусмотренным настоящим договором в соответствии с п. 1, ст. 329 ГК РФ. В случае отказа ПОКУПАТЕЛЯ от заключения основного договора ПОКУПАТЕЛЬ утрачивает право требовать возврата произведенных ремонтных работ.

Денежная сумма в размере 620000 (Шестьсот двадцать тысяч) рублей уплачивается наличными денежными средствами в день подписания основного договора купли-продажи указанного жилого помещения с предъявлением документов на государственную регистрацию.

## 3. Срок действия договора.

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору.

## 4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 5. Иные условия.

5.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ

С.В. Суворова Светлана Владимировна

ПОКУПАТЕЛЬ

А.В. Вайнеров Анатолий Владимирович